

Samenwerkingsverband
Regio Eindhoven

Postadres:
Postbus 985
5600 AZ EINDHOVEN

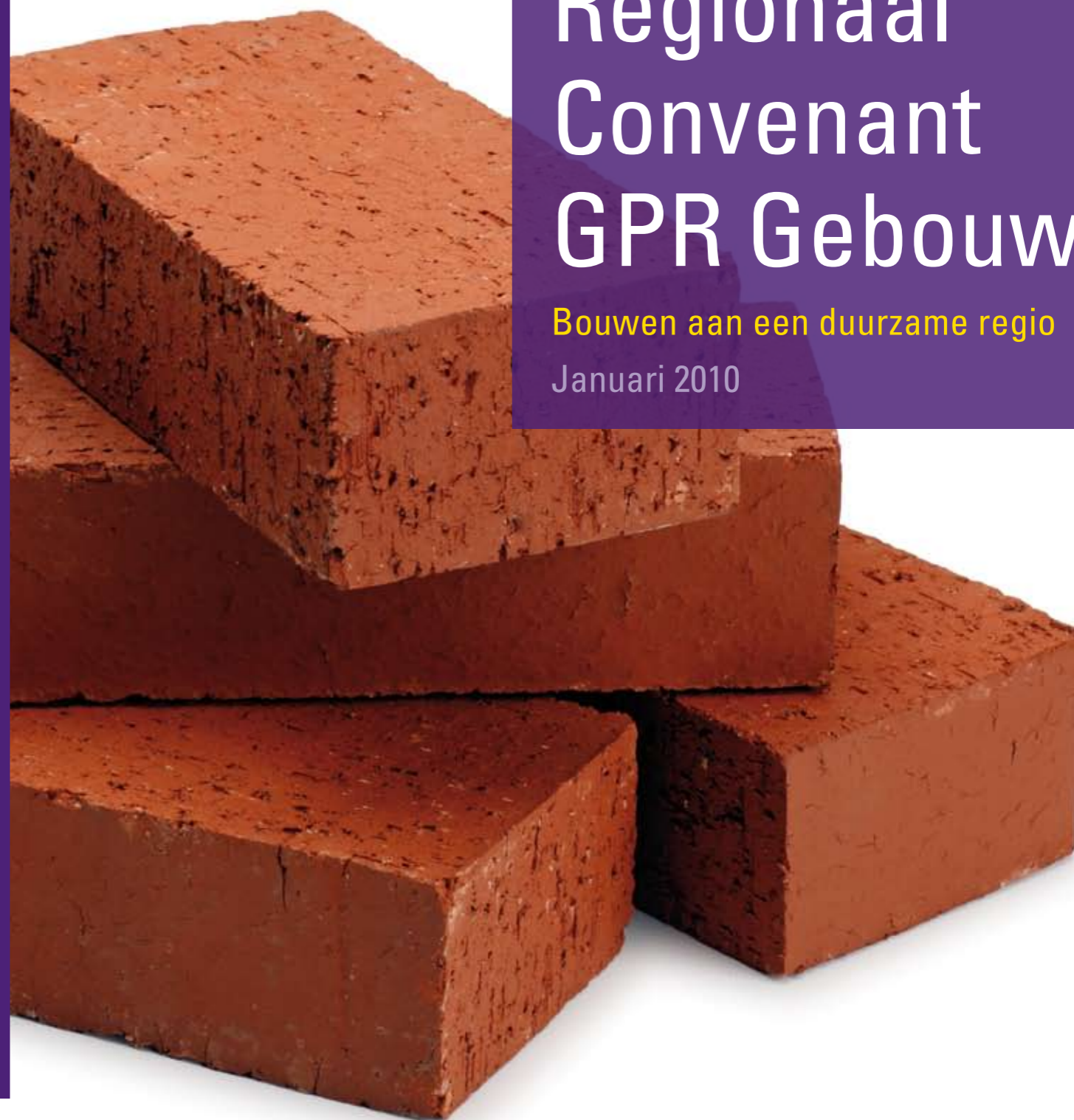
Bezoekadres:
Keizer Karel V Singel 8
5615 PE EINDHOVEN

T 040 259 45 31
F 040 259 45 40
E info@sre.nl
I www.sre.nl

Regionaal Convenant GPR Gebouw

Bouwen aan een duurzame regio

Januari 2010



Voorwoord

Actualisatie bestaande afspraken

Het Convenant Duurzaam Bouwen Regio Eindhoven dat in 1996 is afgesloten is door ontwikkelingen in techniek en regelgeving verouderd en behoeft actualisatie. De woningmarktpartijen hebben bovendien aangegeven behoefte te hebben aan meer uniformiteit binnen de SRE-Regio op het gebied van kwaliteitseisen van nieuwbouwwoningen. Om hier invulling aan te geven heeft het POHO Ruimte & Wonen van het SRE in 2008 ervoor gekozen om te starten met het pilottraject 'Prestatiegericht werken met GPR Gebouw', een actueel landelijk al veel toegepast instrument om prestaties van woningen en andere bouwwerken op het gebied van duurzaamheid te bepalen. De gemeenten in de regio konden elk met een eigen woningbouwproject aan de slag met het instrument GPR Gebouw. Het doel van deze pilots was: ervaring opdoen met GPR Gebouw, gevoel krijgen voor de criteria en kennismaken met de (on)mogelijkheden van dit nieuwe instrument. Daarnaast hebben ook marktpartijen kennis kunnen maken met dit nieuwe instrument in de pilotprojecten. Het pilottraject heeft laten zien dat GPR gebouw een prima, actueel en flexibel instrument is om de realisatie van duurzamere nieuwbouwwoningen te bevorderen.

De nieuwe regionale ambities op het gebied van duurzaamheid zijn in dit nieuwe Convenant vastgelegd. Hierbij is voor wat betreft het ambitieniveau aangesloten bij het reeds in 1996 afgesproken ambitieniveau. Het doel van dit nieuwe Convenant is de bevordering van de realisatie van kwalitatief goede en duurzame nieuwbouwwoningen in onze regio.

Kaders rijksoverheid

Projectontwikkelaars, bouwbedrijven en de rijksoverheid sloten in 2008 het 'Lente-akkoord energiebesparing in de nieuwbouw'. De motivatie voor dit akkoord ligt in de brede maatschappelijke erkenning van het klimaatvraagstuk. Doel van dit akkoord is het stapsgewijs toewerken naar energieneutrale nieuwbouw in 2020. Concreet betekent dit aanscherpingen van de energieprestatie-eisen (EPC) die onderdeel uitmaken van de bouwregelgeving (Bouwbesluit). De eerste aanscherping vindt plaats in 2011 (EPC van 0.8 naar 0.6), een tweede in 2015 (EPC naar 0.4). Energie is een belangrijk thema in het instrument GPR Gebouw. Met de ondertekening van dit nieuwe Convenant wordt in de regio een belangrijke stap gezet om tijdig te anticiperen op deze toekomstige eisen. Hiermee behoort de SRE-Regio landelijk tot de koplopers.

SRE gebied landelijk de grootste GPR regio!

Het instrument GPR Gebouw wordt inmiddels in een groot aantal Nederlandse gemeenten toegepast. Met het ondertekenen van dit Convenant is de SRE-Regio landelijk de grootste regio die GPR Gebouw hanteert.

Elke woningmarktpartij kan meedoen!

Als portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening, Volkshuisvesting en Gulbergen van het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven, bied ik u het Regionaal Convenant GPR Gebouw aan. Iedereen die dat wil, kan het Regionaal Convenant GPR Gebouw onderschrijven. Als deelnemer bent u een logische partner voor elkaar! U streeft immers dezelfde kwaliteit na. Als u deelnemer bent, weten de andere partijen waar u voor staat.

De toekomstige woningmarkt

In het Regionaal Convenant Wonen ligt een heel pakket aan afspraken gericht op samenwerking en het beter functioneren van de woningmarkt. Het doel is meer evenwicht tussen vraag en aanbod en de gewenste woning voor iedereen. Daar gaat het om!

Met het Regionaal Convenant GPR Gebouw wordt de basis gelegd voor kwalitatief goede en duurzame nieuwbouwwoningen, met een duidelijk kwaliteitslabel.

Ondertekening van dit Convenant is de start; we zullen de komende jaren verder bouwen aan duurzaamheid. Graag wens ik alle partijen daarbij veel enthousiasme, inspiratie en doorzettingsvermogen, onder het motto: 'GPR, bouwen aan één duurzame regio'!

*Helmond, 3 februari 2010,
Drs. A.A.M. Jacobs,*

Portefeuillehouder Ruimtelijke ordening, Volkshuisvesting en Gulbergen

Partijen:

- De aan het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven deelnemende gemeenten,
- het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven,
- de corporaties,
- de makelaars,
- de projectontwikkelaars,
- de woonconsumentenorganisaties,
- de architecten,
- de institutionele beleggers,
- de bouwbedrijven,
- zoals die zijn opgenomen in de bij dit Convenant horende lijst met Convenantpartijen, Hierna gezamenlijk te noemen de regionale woningmarktpartijen.

In aanmerking nemende dat,

- De regionale woningmarkt op dit moment een stimulans nodig heeft op het gebied van duurzaam bouwen;
- De Regioraad van het SRE ter verbetering van de regionale woningmarkt op 7 december 2004, de Regionale Woonvisie 'Samen wonen in zeven ambities' heeft vastgesteld;
- De regionale woningmarktpartijen in januari 2007 het Regionaal Convenant Wonen hebben ondertekend;
- De regionale woningmarktpartijen afspraken wensen te maken over duurzaamheid en de marktpartijen om meer eenduidigheid vragen op het gebied van kwaliteitseisen bij het ontwikkelen van nieuwbouwwoningen in het SRE gebied;
- De regionale woningmarktpartijen deze afspraken wensen te verankeren in een Convenant, teneinde elkaar te kunnen aanspreken op de onderlinge inspanningen ten behoeve van het verbeteren van de kwaliteit van de regionale woningmarkt;
- De regionale afspraken op het gebied van duurzaam bouwen, en de daarmee gepaard gaande inspanningen van de regionale marktpartijen, leiden tot een hogere woonkwaliteit en lagere woonlasten voor de consument.

komen het volgende overeen:

Artikel 1 Definities

GPR Gebouw[®] is een praktisch prestatiegericht instrument waarbij de kwaliteit van een gebouw op vijf thema's in rapportcijfers wordt uitgedrukt. De afkorting GPR staat voor Gemeentelijke Praktijk Richtlijn. GPR Gebouw, ontwikkeld door de gemeente Tilburg in samenwerking met W/E Adviseurs, is een praktisch softwarepakket om de plankwaliteit en milieubelasting van een project in samenhang te kunnen meten. Het is zowel geschikt voor nieuwbouw als bestaande bouw. Dit Convenant heeft echter alleen betrekking op nieuwbouw.

Met GPR Gebouw kunnen woningmarktpartijen helder en toetsbaar afspraken met elkaar maken. Bovendien kunnen de cijfers met behulp van het consumentenlabel gebruikt worden in de communicatie naar de woonconsument. Meer informatie over het programma is te vinden op www.gprgebouw.nl.

Artikel 2 Reikwijdte en kader

Artikel 2.1 Kader

1. Het kader van dit Convenant wordt gevormd door de Regionale Woonvisie (2003). In deze Regionale Woonvisie zijn zeven ambities benoemd, te weten:
 - meer keuzevrijheid en zeggenschap voor de burger, met meer inzicht in (de kansen op) de woningmarkt;
 - meer evenwicht in de koop-huur-verhouding, tussen steden en dorpen;
 - meer capaciteit en kwaliteit in Wonen, Welzijn en Zorg;
 - meer samenwerking tussen alle woningmarktpartijen;
 - meer aandacht voor doelgroepen en betaalbaarheid van woningen;
 - meer zorg voor kwaliteit van woning en woonomgeving;
 - monitoren van wat er gebeurt op de woningmarkt.
2. De basis voor dit Convenant is gelegd in artikel 7 van het Regionaal Convenant Wonen¹:
"Artikel 7: Woonkwaliteit: bij nieuwbouw, verbouw en verbetering hanteren de gemeenten over het algemeen het Bouwbesluit; het Convenant Duurzaam Bouwen, het Politiekeurmerk Veilig Wonen, het Woonkeur, eisen van levensloopbestendig en aanpasbaar bouwen, rolstoeltoegankelijkheid, etc. De vraag is of het nodig en zinvol is om op elke nieuwbouwwoning al deze eisen toe te passen. Beter is om op regionaal niveau uniforme kwaliteitseisen af te spreken, bijvoorbeeld door middel van de 'GPR gebouw -methode'. Zie voor meer informatie www.gprgebouw.nl. Gemeenten kunnen op basis daarvan per project hun ambities bepalen (aanpasbaar, rolstoeltoegankelijk, levensloopbestendig). Het SRE zal een regionaal gesprek organiseren met als doelstelling te komen tot uniforme kwaliteitseisen."

.....
¹ Het Regionaal Convenant Wonen is in 2007 vastgesteld en ondertekend door ruim 200 woningmarktpartijen in de regio.
.....

Artikel 2.2 Afbakening Convenant

1. Dit Convenant is een regionaal Convenant, gericht op de woningmarktpartijen in de SRE-Regio.
2. Dit Convenant geldt voor alle projectmatige nieuwbouw van woningen en nieuwbouw van gemeentelijke gebouwen waarvoor op het moment van ondertekening nog geen intentie- of samenwerkingsovereenkomst is opgemaakt. Het toepassen van de afspraken op particuliere bouw is optioneel. Dit Convenant heeft een onbepaalde looptijd. Begin 2011 vindt een eerste evaluatie plaats en wordt nagegaan of het nodig is nieuwe ambities af te spreken.

Door ondertekening van dit Convenant maken de contractspartijen kenbaar de doelstelling van het Convenant te ondersteunen en zich te zullen inspannen deze doelstelling te bereiken.

Binnen de SRE-Regio maken we momenteel nog geen afspraken over de bestaande woningvoorraad en nieuwe en bestaande utiliteitsbouw. Echter in 2011 wordt onderzocht of hier ook afspraken over gemaakt kunnen worden. Het SRE neemt hiertoe het initiatief.

Artikel 3 Doelstelling

Artikel 3.1 Regionale toepassing van GPR Gebouw

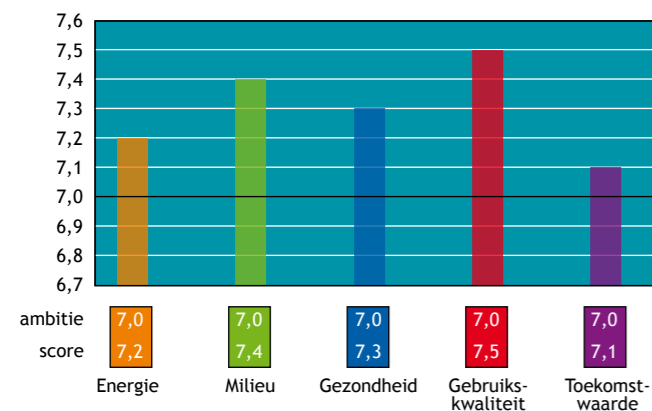
Voor het slagen van het Convenant is het cruciaal dat duurzaamheid wordt verankerd in de werkwijze van gemeenten, bouwpartijen en woningcorporaties. De doelstelling van dit Convenant luidt daarom:

Het realiseren van een hogere kwaliteit van de gebouwde omgeving, door te zorgen voor meer uniformiteit in kwaliteitseisen voor nieuwbouwwoningen en een stimulans te geven aan duurzaam bouwen in de regio, in de vorm van een regionaal minimum ambitieniveau.

In dit Convenant spreken gemeenten, woningcorporaties, architecten, bouwbedrijven en projectontwikkelaars in het SRE gebied ambities af voor de verschillende kwaliteitsaspecten. Voor het bepalen, realiseren en meten van de ambitie gebruiken zij het instrument GPR Gebouw, versie 4.

Artikel 3.2 Alle nieuwbouwprojecten voldoen aan een ambitie van minimaal 7 in GPR Gebouw

Binnen de SRE-regio spreken we voor alle projectmatige nieuwbouw (woningen én gemeentelijke gebouwen) een ambitie af van minimaal een score 7 op elk thema (Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit, Toekomstwaarde) binnen GPR Gebouw. We streven ernaar dat in 100% van de nieuwbouwprojecten die door de Convenantpartijen zijn gerealiseerd bij oplevering de ambities van dit Convenant zijn behaald. Het instrument GPR gebouw (zie afbeelding 1) meet op vijf verschillende duurzaamheidsthema's de prestatie van een gebouwontwerp. De prestatie wordt uitgedrukt in een rapportcijfer. Het cijfer 6 komt overeen met het wettelijke niveau van het Bouwbesluit; 7 is een stap hoger en komt overeen met het ambitieniveau van het in 1996 afgesloten Convenant Duurzaam Bouwen Regio Eindhoven.



Afbeelding 1: Thematische opbouw GPR Gebouw

Het afgesproken ambitieniveau is in ieder geval van toepassing op alle projectmatige nieuwbouw (woningen én nieuwbouw gemeentelijke gebouwen) en is gebaseerd op GPR Gebouw versie 4 en de daarin opgenomen maatregelen. De ambitie voor de module Energie mag gerealiseerd worden door uit te gaan van de werkelijke EPC (berekend volgens de NPR 5129); deze kan namelijk afwijken van de energiescore uit GPR Gebouw².

² Met de release van versie 4.1 van het instrument (januari 2010) is het echter mogelijk gegevens van de definitieve berekening te gebruiken.

Artikel 4 Taken van de partijen

Artikel 4.1 Gemeenten

1. De gemeente streeft ernaar het in dit regionale Convenant vastgestelde ambitieniveau (minimaal score 7 op elk thema) op te nemen:
 - a. in koopovereenkomsten bij overdracht en/of uitgifte van grond;
 - b. in samenwerkingsovereenkomsten tussen de gemeente en de initiatiefnemer van projecten;
 - c. in prestatieafspraken, die in goed overleg tussen gemeente en woningcorporatie tot stand komen.
2. De gemeente informeert aanvragers van bouwvergunningen - die in het kader van projecten zijn ingediend - over de in dit Convenant opgenomen afspraken. Indien de afgesproken maatregelen die moeten leiden tot het overeengekomen prestatieniveau door de opdrachtnemer niet of onvoldoende zijn getroffen, wordt deze hier door de gemeente op aangesproken. Daarnaast informeert de gemeente particulieren actief over de mogelijkheden van het treffen van maatregelen/voorzieningen als omschreven in GPR Gebouw. Hierbij vindt ondersteuning plaats door het SRE Kenniscentrum (zie artikel 4.3).
3. De gemeente wijst binnen de gemeentelijke organisatie een coördinator als contactpersoon aan, die belast is met de beantwoording van vragen en afstemming van zaken, die verband houden met het Convenant.
4. De gemeente heeft een voorbeeldfunctie en houdt zich voor de eigen nieuwbouw ten minste aan de in het Convenant vastgelegde ambities.
5. De stedenbouwkundigen van de gemeente betrekken duurzaamheidsambities en -aspecten bij hun werkzaamheden in ruimtelijke plannen en dragen bij de ruimtelijke planvormingsprocessen zorg voor kennisoverdracht.
6. De gemeente onderkent het belang van handhaving van de afgesproken ambities in het gehele bouwtraject.
7. De gemeente beschikt over de regiolicentie op GPR Gebouw en kan projecten aanmaken in de webbased applicatie. Zij geeft de ontwikkelende partij kosteloos toegang tot de berekening.
8. Het eerste moment waarop de afgesproken ambities worden getoetst aan de gemaakte afspraken met marktpartijen is in de ontwerpfasen van een project. In de ontwerpfasen wordt in dit kader reeds een (globale) GPR berekening verstrekt aan de gemeente.
9. De gemeente verzoekt bij de aanvraag om een bouwvergunning - bij projectbouw - voor de maatgevende woning(en) de definitieve invoer te verzorgen voor de GPR Gebouw berekening. De gemeente gebruikt die invoer als basis voor de beoordeling.
10. De gemeente houdt toezicht op de uitvoering van de afgesproken ambities op de bouwplaats; het toezicht zal zoveel mogelijk plaatsvinden in het kader van het reguliere toezicht op bouwactiviteiten.
11. De afgesproken duurzaamheidsambities worden conform de vastgestelde werkwijze getoetst bij algehele oplevering van het project.

Artikel 4.2 Marktpartijen

1. Marktpartijen nemen (minimaal) standaard het in dit regionale Convenant overeengekomen ambitieniveau op in het Programma van Eisen, in opdrachtbrieven bij bouwplanvoorbereiding en aanbesteding en in aanneemovereenkomsten voor nieuwbouwprojecten. Ook worden de GPR-ambities en maatregelen herkenbaar in ontwerp en bestek opgenomen.
2. De opdrachtgever neemt de verantwoordelijkheid voor de invoer van de gegevens in GPR Gebouw.
3. Marktpartijen dragen als opdrachtgever bij nieuwbouwprojecten zorg voor het toezicht op de correcte naleving van de vastgelegde ambities door de opdrachtnemer.
4. Marktpartijen werken met (onder)aannemers die de werkzaamheden volgens de door de opdrachtgever gestelde duurzaamheidseisen verrichten.
5. Marktpartijen dragen in overleg met de gemeente zorg voor de communicatie en voorlichting over de GPR scores en kenmerken van de woningen bij de verkoop van een project.

Artikel 4.3 Taken van het SRE

1. Het SRE vervult een coördinerende en stimulerende rol voor de aangesloten Convenantpartijen en draagt kennis over. Tevens heeft het SRE een adviserende cq. bemiddelende rol in de samenwerking tussen gemeenten en private partijen.
2. Het SRE draagt in samenwerking met de gemeenten zorg voor de jaarlijkse monitoring en evaluatie van de uitvoering van het Convenant.
3. Het SRE draagt zorg voor het bijhouden van de website www.sre.nl/gpr. Hierop wordt actuele informatie over het Convenant, het instrument GPR-gebouw en overige relevante informatie over duurzaam bouwen gepubliceerd.
4. Het SRE coördineert en bevordert de kennisontwikkeling, communicatie en voorlichting van belanghebbers over het GPR gebouw instrument.
5. Het SRE organiseert het klankbordgroepoverleg zoals genoemd in artikel 5.1.

6. Het SRE schaft een regiolicentie³ aan voor GPR Gebouw en beheert deze namens de gemeenten.

7. Het SRE draagt er zorg voor dat er in de regio meer bekendheid komt over het instrument GPR Gebouw. Daartoe stelt het SRE vóór 1 april 2010 een communicatieplan op en legt dit voor aan de klankbordgroep. Na goedkeuring zorgt het SRE tevens voor uitvoering van dit communicatieplan.

8. Het SRE zet een kenniscentrum op waarvan gemeenten gebruik kunnen maken. De functie van dit kenniscentrum richt zich primair op de ondersteuning van gemeenten en de verdere ontwikkeling (en gebruik) van het instrument GPR gebouw in de SRE regio. Het zal functioneren als helpdesk. In overleg met gemeenten worden cursussen georganiseerd voor vergunningverleners en/of handhavers. Dit kenniscentrum is in ieder geval operationeel tot en met 31 december 2010.

Artikel 5 Organisatie

Artikel 5.1 Klankbordgroep GPR Gebouw

1. In de klankbordgroep GPR Gebouw zijn gemeenten en marktpartijen vertegenwoordigd.

2. Het SRE treedt op als voorzitter en voert het secretariaat voor de klankbordgroep. De klankbordgroep komt in principe 2 keer per jaar bij elkaar. Indien nodig wordt er extra overleg ingepland.

3. De klankbordgroep legt verantwoording af over de resultaten van het Convenant aan het portefeuillehoudersoverleg Ruimte & Wonen. Terugkoppeling vindt plaats in de diverse ambtelijke en bestuurlijke overleggen en het Regionaal Platform Wonen.

Artikel 5.2 Kosten

1. De kosten voor de organisatie van het Convenant worden gedragen door de gezamenlijke deelnemende gemeenten. In eerste instantie zijn hiervoor middelen vrijgemaakt in de SRE-begroting. Mochten er nog aanvullende middelen nodig zijn dan wordt dit aan het portefeuillehoudersoverleg Ruimte & Wonen voorgelegd.

2. De Convenantpartijen dragen bij aan het Convenant in de vorm van tijdsbesteding aan de overleggen en inspanningen voor naleving van het Convenant.

3. Gemeenten beschikken over een regiolicentie voor GPR Gebouw. Vanaf 1 januari 2012 komen de abonnementskosten van €700 (prijspeil 2009) per jaar voor rekening van de deelnemende gemeenten. Voor de licentiekosten van 2010 en 2011 zijn middelen vrijgemaakt in de SRE-begroting. De actuele prijs van de abonnementskosten wordt doorgerekend aan de gemeente vanaf 1 januari 2012. Marktpartijen kunnen voor projecten die vallen onder dit Convenant een gratis toegangscode aanvragen bij de gemeente.

Voor de overige randvoorwaarden wordt verwezen naar bijlage 1 van dit Convenant.

Artikel 5.3 Communicatie

1. Marktpartijen verzorgen in goed overleg met de gemeenten de communicatie rondom een project waarbij gewerkt wordt met GPR Gebouw.

2. In 2010, het jaar van invoering van het Convenant, vindt gerichte communicatie plaats over het nieuwe instrument GPR Gebouw en de werking daarvan. Hiertoe stelt het SRE een communicatiestrategie op.

3. Websites van deelnemers verwijzen naar het Regionaal Convenant GPR Gebouw.

4. Deelnemers aan het Convenant hebben de mogelijkheid om bijzondere GPR projecten of -nieuwsberichten in te dienen. Deze worden na goedkeuring van het SRE op de website www.sre.nl/gpr geplaatst.

Artikel 5.4 Monitoring

Om GPR Gebouw regionaal tot een succesvol te maken is monitoring van de GPR resultaten een belangrijke randvoorwaarde. De gemeenten verplichten zich tot het tijdig aanleveren van informatie voor de monitoring. Jaarlijks worden de GPR resultaten gepubliceerd in de monitor Wonen.

Artikel 6 Duur van het Convenant

1. Dit Convenant is van kracht voor onbepaalde tijd.

2. Deelname kan door elk der partijen met inachtneming van een opzegtermijn van zes maanden worden opgezegd.

Artikel 7 Toetredingsbepaling

1. Deelnemers aan dit Convenant zijn in eerste instantie de regionale woningmarktpartijen die uiterlijk 1 maart 2010 schriftelijk te kennen hebben gegeven de inhoud van dit Convenant te onderschrijven en die zijn opgenomen in de bij dit Convenant horende lijst met Convenantpartijen.

2. Overige woningmarktpartijen kunnen gedurende de looptijd van het Convenant hun belangstelling tonen voor deelname aan het Convenant en zich hierbij aansluiten.

3. Een belangstellende nieuwe partij maakt haar verzoek tot toetreding schriftelijk bekend aan de klankbordgroep en vermeldt daarbij met welke activiteiten zij voornemens is bij te dragen aan het realiseren van de in artikel 3 vermelde doelstelling.

4. De klankbordgroep beslist over het verzoek tot toetreding.

5. Toetreding van een individuele partij geschiedt door opname in de bij dit Convenant horende lijst met Convenantpartijen.

Artikel 8 Wijzigingen

In onderling overleg tussen partijen kan het Convenant tussentijds worden gewijzigd. Tussentijdse wijziging kan alleen door een meerderheidsbeslissing van het portefeuillehoudersoverleg Ruimte & Wonen. Is een individuele woningmarktpartij het niet eens met de wijziging, dan kan zij schriftelijk aan het portefeuillehoudersoverleg Ruimte & Wonen mededelen uit te treden.

Artikel 9 Naleving

1. Met dit Convenant wordt niet beoogd in rechte afdwingbare rechten en verplichtingen in het leven te roepen.

2. Partijen spannen zich in om geschillen in verband met dit Convenant of afspraken die daarmee samenhangen, in onderling overleg op te lossen.

Artikel 10 Inwerkingtreding

Dit Convenant treedt voor de onderscheidenlijke partijen met terugwerkende kracht in werking met ingang van 1 januari 2010.

Artikel 11 Geschillenregeling

Geschillen tussen de Convenantpartijen over de nakoming van de uit dit Convenant voortvloeiende verplichtingen worden beslecht volgens de regeling die in prestatieafspraken of samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente en corporatie /projectontwikkelaar is overeengekomen. In het geval daarin geen regeling is opgenomen worden de geschillen die noch in onderling overleg, noch in overleg met de projectgroep en noch door tussenkomst van het SRE kunnen worden opgelost, in het uiterste geval voorgelegd aan een arbiter, overeenkomstig het Reglement van het Nederlands Arbitrage Instituut.

Artikel 12 Citeertitel

Dit Convenant kan worden aangehaald onder de titel: "Regionaal Convenant GPR Gebouw".

Artikel 13 Bijlagen

De bij dit Convenant gevoegde bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van dit Convenant.

^[1] Zie artikel 5.2 en bijlage 1 voor de randvoorwaarden

Bijlage 1 Licenties GPR

Deze bijlage geeft een toelichting bij artikel 5.2

1. De Regiolicentie GPR geldt bij gelijktijdige deelname van minimaal 5 gemeenten in één regio, met één regiocoördinator, op één licentie.
 2. De abonnementskosten per deelnemende gemeente bedragen € 700,- per jaar (prijspeil 2009). Voor het jaar 2010 en 2011 neemt het SRE deze kosten voor haar rekening. Vanaf 1 januari 2012 komen de abonnementskosten voor rekening van de deelnemende gemeenten. Het abonnement is inclusief een jaarlijkse update cursus voor 1 medewerker per gemeente. De kosten voor het nieuwe abonnementsjaar worden in januari gefactureerd. De kosten gelden voor het hele abonnementsjaar. W/E adviseurs heeft het recht de abonnementskosten te wijzigen met ingang van het nieuwe kalenderjaar. Vóór de verlenging van abonnement wordt de gebruiker geïnformeerd over eventuele prijswijzigingen. Alle tarieven zijn exclusief BTW. Prijswijzigingen voorbehouden. Een gemeente die na de ingangsdatum van de licentie instapt krijgt 20 gebouwen en betaalt daarvoor het volledige jaartarief van € 700,-.
 3. Iedere deelnemende gemeente krijgt een rol als projectbeheerder en kan daarmee projecten aanmaken en ontwikkelaars/architecten uitnodigen.
 4. Per gemeente worden bij een regiolicentie 20 gebouwen verstrekt. Deelname van 5 gemeenten betekent een bundel van 100 gebouwen, deze zijn onderling uitwisselbaar. De meerkosten per gebouw bedragen € 35,-. Deze worden verrekend met de jaarfactuur.
 5. De licentiehouder ontvangt jaarlijks één factuur voor alle deelnemende gemeenten gezamenlijk. Op de factuur staan de jaarlijkse abonnementskosten en meerkosten van gebouwen die buiten de bundel zijn aangemaakt.
-