



STANDAARD OFFERTE

Energieadviezen woningen

ENERGIEADVIES WONINGEN

Met dit document kun je PH Bouwadvies opdracht geven voor het maken van diverse energieadviezen voor woningen. Vul de gegevens in, vink aan wat je nodig hebt en verstuur dit document naar info@phbouwadvies.nl

Weet je niet precies welke diensten van toepassing zijn of heb je toch nog vragen? Overleg dan met één van onze adviseurs. Wij zijn op maandag t/m vrijdag telefonisch bereikbaar op 073 623 1242.

Met vriendelijke groeten,

Team PH Bouwadvies

Met het invullen van onderstaande gegevens bepaalt u de officiële opdrachtgever. PH Bouwadvies factureert enkel en alleen aan de officiële opdrachtgever. De opdracht kan alleen worden geaccepteerd en ingepland als deze standaard offerte volledig en correct is ingevuld.

OPDRACHTGEVER

Bedrijfsnaam (indien van toepassing)

Naam

Factuuradres

Postcode & plaats

Telefoon

E-mailadres opdrachtgever

CONTACTPERSOON

Voornaam achternaam

PROJECTINFORMATIE

Projectnaam en plaats

Datum



Veemarktkade 8
5222 AE, 's-Hertogenbosch
The Netherlands

+31 73 623 1242
info@phbouwadvies.nl
www.phbouwadvies.nl

IBAN: NL48INGB0650280172
KvK: 77958985
BTW: NL8612.13.816.B01

ENERGIEADVIES WONINGEN

Vanuit de markt merken wij dat er verschillende behoeftes zijn op het energievlak van het verduurzamen van bestaande woningen en het maken van diverse beslissingen bij nieuwbouw woningen. De één wil alleen maar weten wat het vermogen moet zijn van een warmtepomp, de ander heeft meer begeleiding nodig en wil geïnformeerd worden over de verschillende mogelijkheden binnen installaties en bouwkundige aanpassingen in de woning. Middels deze 'menukaart' geven wij je inzicht in de verschillende mogelijkheden op het gebied van energieadvies die past bij jouw behoefte. In de bijlage van de offerte zullen de diverse onderdelen nader worden toegelicht wat de werkzaamheden allemaal inhouden.

WARMTEVERLIESBEREKENING VOLGENS ISSO51

Bepaalt het minimaal vermogen van de warmtepomp en vloerverwarming.

<input type="checkbox"/>	Warmteverlies- / transmissieberekening woning $\leq 250\text{m}^2$	Excl. Btw €325,-	Incl. Btw €393,25
--------------------------	--	---------------------	----------------------

MAATWERKADVIES BESTAANDE WONINGEN

Vergelijkt verschillende concepten en berekent de terugverdientijd van de maatregelen.

<input type="checkbox"/>	Maatwerkadvies bestaande woning $\leq 250\text{m}^2$	Excl. Btw €650,-	Incl. Btw €786,50
--------------------------	--	---------------------	----------------------

MAATWERKADVIES NIEUWBOUW WONINGEN

Vergelijking tussen 3 energieconcepten over van 20 jaar op verbruik- en aanschafkosten.

<input type="checkbox"/>	Maatwerkadvies nieuwbouw woning $\leq 250\text{m}^2$, inclusief gesprek en transmissieberekening ISSO 51.	Excl. Btw €1.020,-	Incl. Btw €1234,20
--------------------------	--	-----------------------	-----------------------

DEFINITIEF ENERGIELABEL

Het verkrijgen en registreren van het definitieve energielabel.

<input type="checkbox"/>	Energielabel na oplevering of verbouwing incl. registratie RVO $\leq 250\text{m}^2$	Excl. Btw €375,-	Incl. Btw €453,75
--------------------------	---	---------------------	----------------------

TOESLAGEN WONING OP BOVENGENOEMDE PRIJZEN

<input type="checkbox"/>	Gebruiksoppervlakte (GO) woning $> 250\text{m}^2$ maar $< 500\text{m}^2$	Excl. Btw + €150,-	Incl. Btw + €181,50
<input type="checkbox"/>	Gebruiksoppervlakte (GO) woning $> 500\text{m}^2$ maar $< 500\text{m}^2$	+ €300,-	+ €363,00
<input type="checkbox"/>	Energieadviesgesprek op kantoor PH Bouwadvies (tijdsduur 2 uur)	+ €150,-	+ €181,50
<input type="checkbox"/>	Tekeningen niet aangeleverd in DWG formaat (AutoCad bestand)	+ €75,-	+ €90,75

OPNAME OP LOCATIE

Indien geen of onvoldoende stukken kunnen worden aangeleverd i.o.m. opdrachtgever

	Excl. Btw	Incl. Btw
<input type="checkbox"/> Opname op locatie; uurprijs opname	€75,-	€90,75
<input type="checkbox"/> Opname op locatie; uurprijs reiskosten	€60,-	€72,60
<input type="checkbox"/> Opname op locatie; kilometerkosten per km	€0,40	€0,484
<input type="checkbox"/> Opstellen tekeningen bestaande woning		op aanvraag

GA JE VEBOUWEN EN HEB JE EEN VERGUNNING NODIG? HEB JE AL GEDACHT AAN DEZE DOCUMENTEN?

Wist je dat je naast tekeningen voor de vergunning ook bouwkundige berekeningen moet indienen? Vaak zijn berekeningen voor de ventilatie en daglicht een vereiste voor de bouwvergunning. Daarnaast kan het zijn dat jouw woning dicht tegen een van de Natura2000 gebieden aan ligt en dat er ook een stikstofberekening (Aerius berekening) vereist is voor je sloop- en bouwactiviteiten. PH Bouwadvies kan je daarbij ook helpen.

Stuur een mail naar info@phbouwadvies.nl

Dan maken wij een offerte voor je en zoeken uit welke documenten je nodig hebt.

VOORWAARDEN

Voor al onze werkzaamheden geldt het volgende:

- Door ondertekening van deze offerte kom er een opdracht tot stand.
- Door ondertekening van deze offerte verklaart u dat de gegevens zoals ingevuld onder OFFICIELE GEGEVENS OPDRACHTGEVER de gegevens van de opdrachtgever zijn, dat de facturen op naam van deze opdrachtgever moeten komen, en dat deze opdrachtgever verantwoordelijk is voor tijdige betalingen van de facturen.
- De betalingstermijn bedraagt 14 dagen, te rekenen vanaf de factuurdatum.
De betaling dient te allen tijde te geschieden zonder aftrek, korting, opschorting of verrekening.
- De rapportage wordt digitaal in *.pdf bestand toegezonden. Er is niet gerekend op reproductie.
- Wanneer zich na het gereedkomen van het definitieve rapport wijzigingen in het ontwerp voordoen en die wijzigingen verband houden met de resultaten van de berekening(en), worden deze wijzigingen in de berekeningen doorgevoerd waarbij wij deze aan de opdrachtgever doorrekenen tegen een uurtarief van € 95,00 excl. btw.
- Op alle opdrachten aan PH Bouwadvies is 'De Nieuwe Regeling 2011 - Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011, herziene versie juli 2013' (de DNR 2011) van toepassing, voor zover daarvan in de opdracht niet schriftelijk is afgeweken. Een exemplaar van de DNR 2011 wordt als bijlage bij deze offerte gevoegd. Door ondertekening van deze offerte verklaart u uitdrukkelijk dat de DNR 2011 aan u ter hand zijn gesteld voor totstandkoming van de opdracht. De toepasselijkheid van uw algemene voorwaarden wordt door PH Bouwadvies uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- PH Bouwadvies heeft een beroepsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten bij verzekeraar AIG Europe Limited, ter zake waarvan uitdrukkelijk wordt opgemerkt dat de polis afwijkt van de in artikel 11 lid 3 DNR 2011 bedoelde raampolis. De afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering geeft betreffende opdrachtgeversschade een dekking van ten hoogste € 1.000.000,00 per aanspraak en € 2.000.000,00 per verzekeringsjaar. Op verzoek zendt PH Bouwadvies u kosteloos een kopie van het polis blad.
- Door ondertekening van deze offerte verklaart u uitdrukkelijk ermee akkoord te zijn dat geschillen voortvloeiende uit deze opdracht worden beslecht door middel van arbitrage overeenkomstig het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals dat luidt op de dag waarop het geschil aanhangig wordt gemaakt. In afwijking van het voorgaande staat het de eisende partij vrij een geschil dat valt binnen de competentie van de rechtbank, sector kanton, bij deze aanhangig te maken. In dat geval is de rechtbank Oost-Brabant exclusief bevoegd om van dat geschil kennis te nemen.
- Na ontvangst van een ondertekend exemplaar van deze standaard offerte en een *.dwg tekening van het project, plannen wij de werkzaamheden in. Neem voor de actuele planning contact met ons op.

VOOR AKKOORD

Wij hopen u hiermede een passende aanbieding te hebben gedaan. Indien er nog vragen of onduidelijkheden zijn omtrent deze offerte, kunt u contact met ons opnemen, zodat wij het een en ander kunnen verduidelijken.

Door ondertekening van deze standaard offerte komt er een overeenkomst tot stand.

U verklaart hiermee tevens dat u akkoord gaat met onze voorwaarden, dat u kennis heeft genomen van de DNR2011 en dat u tekenbevoegd bent voor het sluiten van deze overeenkomst.

OPDRACHTGEVER

Bedrijfsnaam (indien van toepassing):

Naam vertegenwoordiger:

Plaats en datum:

Handtekening vertegenwoordiger:



EXTRA TOELICHTING OP WERKZAAMHEDEN EN BEREKENINGEN

TRANSMISSIE / WARMTEVERLIESBEREKENING ISSO 51

Om tot een correcte ISSO51 berekening te komen hanteren wij de volgende stappen:

Wij ontvangen van u de volgende informatie: correctie bouwtekeningen, (plattegronden, gevels en doorsneden), huidige isolatiewaarden van constructies en kozijnen, overzicht van de aanwezige installaties. PH Bouwadvies zal u waar mogelijk (op afstand) helpen bij het verkrijgen van de juiste informatie. Indien deze gegevens niet beschikbaar zijn dient een opname op locatie plaats te vinden, deze opname op locatie is niet inbegrepen in de prijs en wordt op basis van bestede uren conform de tarieven zoals zichtbaar op pagina 3 worden uitgevoerd. E.e.a. in overleg met opdrachtgever.

- Na ontvangst van de gegevens maken wij de ISSO51 - Warmteverliesberekening.
- De resultaten van de berekening worden telefonisch met u besproken.
- U ontvangt de ISSO51 - Warmteverliesberekening in de vorm van een PDF rapport.

MAATWERKADVIES BESTAANDE WONINGEN

Het maatwerkadvies wordt opgesteld volgens de BRL 9500 EP-MWA-W en is een officieel document dat ook wordt geregistreerd bij de overheid. Dit document kan de basis vormen om o.a. subsidie aan te vragen en als basisplan om een offerte aan te vragen bij een aannemer.

In het maatwerkadvies gaan wij opzoek naar de meest optimale wijze om je woning te verduurzamen. Aan de hand van een enquête gaan we onderzoeken welke wensen en ongemakken je nu ervaart in de woning. Op basis van deze vragenlijst stellen wij een aantal concepten samen die wij gaan doorrekenen. In de berekening wordt onderzocht welk effect de maatregelen hebben op het energieverbruik, wat de kosten hiervan zijn en welke terugverdientijd er voor de maatregelen staat. In een overzichtelijke rapportage worden alle concepten met elkaar vergeleken en komt het meest efficiënte en best afgestemde concept op jouw wensen uit de bus. Daarnaast onderzoeken we ook welke subsidies van toepassing zijn op de te verbouwen woning.

MAATWERKADVIES NIEUWBOUW WONINGEN

Bij nieuwbouw woningen geldt een andere vraag dan bij bestaande woningen. Waar over het algemeen het zwaartepunt bij bestaande bouw ligt bij isoleren, zal het zwaartepunt bij nieuwbouw woningen liggen bij installaties. Hierop hebben wij het maatwerkadvies nieuwbouw woningen op afgestemd. Dit advies is bedoeld voor klanten die moeite hebben met het maken van een keuze in de installaties of meer informatie willen hebben over de diverse mogelijkheden die er zijn in de installatiewereld.

Het advies bestaat uit twee onderdelen. Een adviesgesprek waarin wij uitleg geven over verschillende installaties en een rapportage met vergelijking tussen drie concepten waarin kosten voor verbruik en aanschaf zijn meegenomen over een tijdsbestek van 20 jaar. Er wordt gekeken of er geboord mag worden voor een bodemwarmtepomp en wat de bodemsamenstelling is, wat onder andere het vermogen van de bronnen vormt. Aan de hand van een transmissieberekening wordt het minimaal vermogen bepaald, waarop een mogelijke installatie wordt gekozen.

DEFINITIEF ENERGIELABEL

Nadat de woning is gebouwd of verbouwd kan er een energielabel aan gekoppeld worden. Bij verbouw is dit niet verplicht bij oplevering van een nieuwbouw woning is dit wel verplicht. De woning dient opgenomen te worden volgens een BRL 9500 EP-W of EP-U energieadviseur wanneer alle werkzaamheden gereed zijn. Bij de opname wordt de woning onderzocht op isolatie, beglazing en installaties. Uit de opnamen wordt een berekening gemaakt welke het energielabel vaststelt. De woning wordt daarna officieel afgemeld bij het RVO en vormt dan ook het officiële definitieve energielabel. Kosten benoemd bij dit onderdeel zijn zonder reis en kilometerkosten. Het genoemde bedrag op pagina 3 van dit document betreft alleen de opname van een gebouw i.c.m. advieswerkzaamheden.