



# STANDAARD OFFERTE

vrijstaand woonhuis 2024

# BIJ HET BOUWEN OF VERBOUWEN VAN EEN VRIJSTAAND WOONHUIS KOMT VEEL KIJKEN

Met dit document kun je PH Bouwadvies opdracht geven voor allerlei bouwadvieswerkzaamheden. Vul de gegevens in, vink aan wat je nodig hebt en verstuur dit document naar [info@phbouwadvies.nl](mailto:info@phbouwadvies.nl)

Weet je niet precies welke diensten van toepassing zijn? In ons pakket 'omgevingsvergunning' zit alles wat je nodig hebt voor jouw omgevingsvergunning. Vaak ben je daarmee goed geholpen. Toch nog vragen? Overleg dan met één van onze adviseurs. Wij zijn op maandag t/m vrijdag telefonisch bereikbaar op 073 623 1242.

Met vriendelijke groeten,

Team PH Bouwadvies

Met het invullen van onderstaande gegevens bepaalt u de officiële opdrachtgever. PH Bouwadvies factureert enkel en alleen aan de officiële opdrachtgever. De opdracht kan alleen worden geaccepteerd en ingepland als deze standaard offerte volledig en correct is ingevuld.

## OPDRACHTGEVER

Bedrijfsnaam (indien van toepassing)

Naam

Factuuradres

Postcode & plaats

Telefoon

E-mailadres opdrachtgever

## CONTACTPERSOON

Voornaam achternaam

## PROJECTINFORMATIE

Projectnaam en plaats

Datum



Veemarktkade 8  
5222 AE, 's-Hertogenbosch  
The Netherlands

+31 73 623 1242  
[info@phbouwadvies.nl](mailto:info@phbouwadvies.nl)  
[www.phbouwadvies.nl](http://www.phbouwadvies.nl)

IBAN: NL48INGB0650280172  
KvK: 77958985  
BTW: NL8612.13.816.B01

# PAKKET OMGEVINGSVERGUNNING

Alle bedragen excl. BTW tenzij anders vermeld

		Incl. Btw
<input type="checkbox"/>	Totaal pakket omgevingsvergunning	€925,-
<input type="checkbox"/>	Toeslag voor woningen boven 250 m <sup>2</sup>	€150,-
<input type="checkbox"/>	Toeslag voor woningen boven 500 m <sup>2</sup>	€300,-

Ons pakket bevat alles wat je nodig hebt voor de aanvraag van je omgevingsvergunning:

- toets **daglichtberekening** volgens NEN2057
- toets **ventilatie** volgens NEN1087, inclusief tekening / schema
- toets **spuivoorzieningen** volgens NEN1087
- toets **verblijfsgebieden en -ruimten** op basis van NEN2580, incl. tekening/schema en beoordeling 55%-regel
- toets energiezuinigheid
- **BENG-berekening** volgens NTA 8800 voor de 4 BENG indicatoren: BENG 1 t/m 3 en TO-juli
- Voorlopig energielabel
- toets milieuprestatie met een **Milieu Prestatie Berekening (MPG)**
- toets **thermische isolatie** volgens NTA 8800

## ENERGIE MAATWERKADVIES VOOR NIEUWBOUW EN VERBOUW

Wil je een zo laag mogelijke energierekening? Of wil je weten wat je het beste kan doen om je huis te verduurzamen? We berekenen verschillende varianten zodat je precies weet hoe hoog de energierekening gaat worden en hoe je die kunt beïnvloeden. Ook kunnen we jou vertellen hoe jouw woning tot een energie-nul-woning gemaakt kan worden. De woorden 'op maat' zeggen al genoeg. We werken niet vanuit een standaard theoretisch model, maar kijken echt naar jouw nieuwe woning of verbouwplan en de manier waarop jij die woning gaat gebruiken. Ook maken wij adviezen waarmee subsidies aangevraagd kunnen worden.

Meer weten over MAATWERKADVIES ? Ga naar onze [Energie Advies](#) pagina voor meer informatie.

## LOSSE BEREKENINGEN

Alle bedragen excl. BTW tenzij anders vermeld

Meer informatie over de verschillende mogelijkheden vind je verderop in dit document.

		Incl. Btw
<input type="checkbox"/>	Toets Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL)	€300,- €363,-
<input type="checkbox"/>	BENG-scan	€150,- €181,50
<input type="checkbox"/>	BENG-ontwerp	€325,- €393,25
<input type="checkbox"/>	BENG-vergunning	€475,- €574,75
<input type="checkbox"/>	Toeslag BENG berekeningen voor woningen boven 250 m2	€150,- €181,50
<input type="checkbox"/>	Toeslag BENG berekeningen voor woningen boven 500 m2	€300,- €363,-

Bovenstaande werkzaamheden zijn exclusief overleggen of besprekingen anders dan telefonisch. Voor een toelichting op de verschillende werkzaamheden verwijzen wij verderop in dit document.

## WAAROM JE ALVAST EEN REMINDER IN JE AGENDA MOET ZETTEN VOOR DE BENG-OPLEVERING.

Wist je dat je naast de BENG in de vergunningsfase ook een BENG-oplevering moet laten maken? De BENG-oplevering omvat het opstellen van de BENG-berekening t.b.v. het registreren en afgeven van een definitief energielabel. De woning wordt bezocht en het projectdossier beoordeeld. Dit is een verplicht onderdeel bij het bouwen van een woning. Wanneer er geen definitief energielabel is opgesteld bij oplevering van de woning kan dit worden beboet door de overheid. Trek op tijd aan de bel voor het inplannen van de BENG-oplevering!

Stuur een mail naar [info@phbouwadvies.nl](mailto:info@phbouwadvies.nl)  
Dan zetten we jouw oplevering alvast in onze agenda!

# AANVULLENDE BEREKENINGEN

Alle bedragen excl. BTW tenzij anders vermeld

Meer informatie over de verschillende mogelijkheden vind je verderop in dit document.

		Incl. Btw
<input type="checkbox"/>	MPG-berekening	€275,- €332,75
<input type="checkbox"/>	GPR gebouw berekening (excl. licentie, MPG en BENG vergunning)	€350,- €423,50
<input type="checkbox"/>	GPR licentie	€650,- €786,50
<input type="checkbox"/>	Berekening stikstof depositie (aerius berekening)	€500,- €605,-
<input type="checkbox"/>	Berekening geluid buitenunit warmtepomp (WPAC berekening)	€250,- €302,50

Bovenstaande werkzaamheden zijn exclusief overleggen of besprekingen anders dan telefonisch. Voor een toelichting op de verschillende werkzaamheden verwijzen wij verderop in dit document.

## HEB JE HIER AL AAN GEDACHT ? WPAC- EN AERIUS-BEREKENING

Mogelijk is de WPAC-berekening (geluidsberekening buitenunit van een warmtepomp of airco) of een stikstofberekening (Aerius) ook voor jou van toepassing! Natuurlijk wil je zelf geen last hebben van jouw eigen installatie. Maar ook wil je geen ruzie met de burens. Sinds 1 april 2021 mag een buitenunit op de erfgrens niet meer dan 40 dB geluid produceren. En ga je bouwen in de buurt van een Natura 2000 gebied? Dan zal je een stikstofberekening moeten laten maken.

Meer info over deze onderwerpen vind je op de pagina's [geluidwering warmtepomp](#) en [stikstof / aerius-berekening](#).



# VOORWAARDEN

Voor al onze werkzaamheden geldt het volgende:

- Door ondertekening van deze offerte kom er een opdracht tot stand.
- Door ondertekening van deze offerte verklaart u dat de gegevens zoals ingevuld onder OFFICIELE GEGEVENS OPDRACHTGEVER de gegevens van de opdrachtgever zijn, dat de facturen op naam van deze opdrachtgever moeten komen, en dat deze opdrachtgever verantwoordelijk is voor tijdige betalingen van de facturen.
- De betalingstermijn bedraagt 14 dagen, te rekenen vanaf de factuurdatum.  
De betaling dient te allen tijde te geschieden zonder aftrek, korting, opschorting of verrekening.
- De rapportage wordt digitaal in \*.pdf bestand toegezonden. Er is niet gerekend op reprokosten.
- Wanneer zich na het gereedkomen van het definitieve rapport wijzigingen in het ontwerp voordoen en die wijzigingen verband houden met de resultaten van de berekening(en), worden deze wijzigingen in de berekeningen doorgevoerd waarbij wij deze aan de opdrachtgever doorrekenen tegen een uurtarief van € 85,00 excl. btw.
- Op alle opdrachten aan PH Bouwadvies is 'De Nieuwe Regeling 2011 - Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011, herziene versie juli 2013' (de DNR 2011) van toepassing, voor zover daarvan in de opdracht niet schriftelijk is afgeweken. Een exemplaar van de DNR 2011 wordt als bijlage bij deze offerte gevoegd. Door ondertekening van deze offerte verklaart u uitdrukkelijk dat de DNR 2011 aan u ter hand zijn gesteld voor totstandkoming van de opdracht. De toepasselijkheid van uw algemene voorwaarden wordt door PH Bouwadvies uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- PH Bouwadvies heeft een beroepsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten bij verzekeraar AIG Europe Limited, ter zake waarvan uitdrukkelijk wordt opgemerkt dat de polis afwijkt van de in artikel 11 lid 3 DNR 2011 bedoelde raampolis. De afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering geeft betreffende opdrachtgeversschade een dekking van ten hoogste € 1.000.000,00 per aanspraak en € 2.000.000,00 per verzekeringsjaar. Op verzoek zendt PH Bouwadvies u kosteloos een kopie van het polis blad.
- Door ondertekening van deze offerte verklaart u uitdrukkelijk ermee akkoord te zijn dat geschillen voortvloeiende uit deze opdracht worden beslecht door middel van arbitrage overeenkomstig het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals dat luidt op de dag waarop het geschil aanhangig wordt gemaakt. In afwijking van het voorgaande staat het de eisende partij vrij een geschil dat valt binnen de competentie van de rechtbank, sector kanton, bij deze aanhangig te maken. In dat geval is de rechtbank Oost-Brabant exclusief bevoegd om van dat geschil kennis te nemen.
- De partij waarbij PH Bouwadvies de BENG berekeningen afmeldt is BengCert. De actuele BRL9500-certificaten van BENGCert zijn te downloaden via deze link <https://bengcert.nl/over-ons/>.
- Na ontvangst van een ondertekend exemplaar van deze standaard offerte en een \*.dwg tekening van de woning(en), plannen wij de werkzaamheden in. Neem voor de actuele planning contact met ons op.

# VOOR AKKOORD

Wij hopen u hiermede een passende aanbieding te hebben gedaan. Indien er nog vragen of onduidelijkheden zijn omtrent deze offerte, kunt u contact met ons opnemen, zodat wij het een en ander kunnen verduidelijken.

Door ondertekening van deze standaard offerte komt er een overeenkomst tot stand.

U verklaart hiermee tevens dat u akkoord gaat met onze voorwaarden, dat u kennis heeft genomen van de DNR2011 en dat u tekenbevoegd bent voor het sluiten van deze overeenkomst.

## OPDRACHTGEVER

Bedrijfsnaam (indien van toepassing):

Naam vertegenwoordiger:

Plaats en datum:

Handtekening vertegenwoordiger:



# EXTRA TOELICHTING OP WERKZAAMHEDEN EN BEREKENINGEN

## Pakket omgevingsvergunning.

Het pakket omgevingsvergunning omvat de volgende onderdelen en/of berekeningen volgens de onderstaande afdelingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL)

- Toets daglichtberekening volgens NEN2057.
- Toets ventilatie volgens NEN1087. Inclusief tekening/schema ventilatie
- Toets spuivoorzieningen volgens NEN1087.
- Toets verblijfsgebieden en verblijfsruimten volgens NEN2580. Inclusief tekening/schema GBO/VG en beoordeling 55%-regel.
- Toets energiezuinigheid. Het eenmalig opstellen van een Energie Prestatie berekening (BENG-vergunning) en afgeven voorlopig energielabel. De BENG-berekening wordt uitgevoerd volgens de NTA 8800 voor de 4 BENG indicatoren: BENG 1 t/m 3 en TO-juli.
  - We rekenen met forfaitaire waarden voor lineaire koudebruggen.
  - We rekenen met de forfaitaire waarden voor de interne warmtecapaciteit.
  - We rekenen met de gemiddelde U-waarde conform formule 8.16 en 8.17 van de NTA8800.
- Toets milieuprestatie. Het eenmalig opstellen van een Milieu Prestatie berekening (MPG) volgens de "Bepalingmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken, zodanig dat MPG-woonfunctie < 0,80
- Toets thermische isolatie. Bepaling van de warmteweerstand (RC-waarden) van verschillende bouwconstructies volgens NTA 8800.

Daarnaast is van toepassing:

- Voor woningen groter dan 250m<sup>2</sup> of 500m<sup>2</sup> gelden toeslagen op de basisprijs conform hoofdstuk 3.0.
- Indien het resultaat van de BENG-berekening op basis van de hierboven omschreven uitgangspunten niet voldoet aan de eisen, is er soms de mogelijkheid om met aanvullende berekeningen, de resultaten zodanig te beïnvloeden dat wel aan de eisen kan worden voldaan. PH Bouwadvies kan deze aanvullende berekeningen voor u uitvoeren. Hiervoor worden additionele kosten in rekening gebracht. Overleg met onze adviseurs of het nut en noodzaak van deze berekeningen en bijbehorende kosten.
- In enkele gevallen kan een GPR-berekening, een stikstofberekening of berekening karakteristieke geluidwering van de gevel ook noodzakelijk zijn. Heeft u hier vragen over? Overleg dan met een van onze adviseurs.



## Losse berekeningen.

### Toets Besluit bouwwerken leefomgeving

De toets Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) omvat de volgende onderdelen en/of berekeningen volgens de onderstaande afdelingen van het bouwbesluit.

- Toets daglichtberekening volgens NEN2057.
- Toets ventilatie volgens NEN1087. Inclusief tekening/schema ventilatie
- Toets spuivoorzieningen volgens NEN1087.
- Toets verblijfsgebieden en verblijfsruimten volgens NEN2580. Inclusief tekening/schema GBO/VG en beoordeling 55%-regel.

### BENG-ontwerp

Het BENG-ontwerp omvat het opstellen van de BENG-berekening in de VO- of SO fase van het bouwplan. De uitkomsten van de berekening kunnen worden gebruikt voor het aanpassen van het ontwerp van de woning. De berekening wordt niet afgemeld in de centrale database, er wordt geen voorlopig energielabel verstrekt en er kan op basis van deze berekening geen omgevingsvergunning worden aangevraagd. De berekening wordt gemaakt op basis van forfaitaire waarden voor de infiltratie en wordt niet gerekend met lineaire koudebruggen.

### BENG-vergunning

De BENG-vergunning omvat het opstellen van de BENG-berekening t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning volgens het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)

- Toets energiezuinigheid. Het eenmalig opstellen van een Energie Prestatie berekening (BENG-vergunning) en afgeven voorlopig energielabel. De BENG-berekening wordt uitgevoerd volgens de NTA 8800 voor de 4 BENG indicatoren: BENG 1 t/m 3 en TO-juli.
  - We rekenen met forfaitaire waarden voor lineaire koudebruggen.
  - We rekenen met de forfaitaire waarden voor de interne warmtecapaciteit.
  - We rekenen met de gemiddelde U-waarde conform formule 8.16 en 8.17 van de NTA8800.

### MPG-berekening

De MPG-vergunning omvat het opstellen van de MPG-berekening t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning Volgens het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)

- Toets milieuprestatie. Het eenmalig opstellen van een Milieu Prestatie berekening (MPG) volgens de "Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken, zodanig dat MPG-woonfunctie < 0,80

### Algemene uitgangspunten bij de losse BENG berekeningen en adviezen:

- Voor woningen groter dan 250m<sup>2</sup> of 500m<sup>2</sup> gelden toeslagen op de basisprijs conform hoofdstuk 3.0.
- Indien het resultaat van de BENG-berekening op basis van de hierboven omschreven uitgangspunten niet voldoet aan de eisen, is er soms de mogelijkheid om met aanvullende berekeningen, de resultaten zodanig te beïnvloeden dat wel aan de eisen kan worden voldaan. PH Bouwadvies kan deze aanvullende berekeningen voor u uitvoeren. Hiervoor worden additionele kosten in rekening gebracht. Overleg met onze adviseurs of het nut en noodzaak van deze berekeningen en bijbehorende kosten.
- In enkele gevallen kan een GPR-berekening, een stikstofberekening of berekening karakteristieke geluidwering van de gevel ook noodzakelijk zijn. Heeft u hier vragen over? Overleg dan met een van onze adviseurs.

## Aanvullende berekeningen.

### GPR Gebouw berekening

De GPR Gebouw berekening omvat het opstellen van de GPR-berekening conform de door de gemeente gestelde eisen. De berekening wordt gemaakt exclusief de noodzakelijke MPG- en BENG-berekeningen. Deze worden door opdrachtgever aangereikt of PH Bouwadvies wordt daar aanvullend ook opdracht voor gegeven. De licentie voor de software dient te worden verzorgd door de desbetreffende gemeente. Indien de gemeente de licentie niet beschikbaar stelt, dient er een licentie aangeschaft te worden. De kosten hiervoor worden doorberekend aan de opdrachtgever.

### GPR licentie

De GPR licentie t.b.v. het opstellen van de GPR Gebouw berekening indien deze niet door de gemeente ter beschikking wordt gesteld.

### Berekening stikstof depositie (Aerius berekening)

De berekening stikstofdepositie omvat het berekenen van de stikstofuitstoot van uw project met de AERIUS tool. De door het RIVM aangewezen rekentool. We berekenen de stikstofdepositie voor de bouwfase en we berekenen de stikstofdepositie voor de in gebruiksfase. We hanteren hierbij de volgende procesvolgorde:

1. Na ontvangst van uw opdracht ontvangt u van ons een vragenlijst. Op basis van deze vragenlijst kunnen wij inschattingen maken van de verwachte verkeersbewegingen en interne bouwtransporten. (kraanbewegingen en transportbewegingen)
2. We berekenen met de Aeriuscalculator de stikstofdepositie in een natura2000 gebied.
3. Is de uitkomst van de berekening 0,00mol/ha/jr dan voldoet uw plan en zijn onze werkzaamheden klaar.
4. Is de uitkomst van de berekening hoger dan 0,00mol/ha/jr dan voldoet uw plan niet, er is dan een aangepaste berekeningen nodig. Bijvoorbeeld de inzet van elektrisch materieel. De berekening wordt op dit onderdeel aangepast binnen de opdracht.
5. Is de uitkomst van de berekening na inzet van elektrisch materiaal nog steeds hoger dan 0,00mol/ha/jr dan voldoet uw plan niet. Soms is er de mogelijkheid om toch aan de norm te voldoen middels een salderingsregeling. Deze berekeningen kunnen wij aanvullend voor u maken, maar vallen niet binnen deze opdracht. Wij maken hiervoor apart een prijsvoorstel.

### Berekening geluid buitenunit luchtwarmtepomp (WPAC-berekening)

Het berekenen van het geluid van de buitenunit van luchtwarmtepompen volgens de rekenmethode van het ministerie van BZK. Let op: Indien er sprake is van meerdere bronnen (meerdere buitenunits) wordt deze rekenmethode soms niet geaccepteerd door de gemeente. Heeft uw bouwplan meerdere bronnen neem dan eerst contact op met een adviseur van PH Bouwadvies.