

A photograph of two men in blue shirts working in a construction site. The man in the foreground is pointing at a red and black surveying instrument (labeled 'FLUTECH') while the man behind him looks at a tablet. The background shows a long, brightly lit corridor with structural elements.

# STANDAARD OFFERTE

Bedrijfspannd tot 2.500m<sup>2</sup> met  
maximaal 500m<sup>2</sup> kantoor

# OFFERTE

Met dit document kun je PH Bouwadvies opdracht geven voor diverse bouwadvieswerkzaamheden voor een bedrijfspand tot 2.500m<sup>2</sup> met een kantoor van maximaal 500m<sup>2</sup>. Vul de gegevens in, vink aan wat je nodig hebt en verstuur dit document naar [info@phbouwadvies.nl](mailto:info@phbouwadvies.nl)

Heeft u vragen? Overleg dan met één van onze adviseurs. Wij zijn op maandag t/m vrijdag telefonisch bereikbaar op 073 623 1242.

Met vriendelijke groeten,

Team PH Bouwadvies

Met het invullen van onderstaande gegevens bepaalt u de officiële opdrachtgever. PH Bouwadvies factureert enkel en alleen aan de officiële opdrachtgever. De opdracht kan alleen worden geaccepteerd en ingepland als deze standaard offerte volledig en correct is ingevuld.

## OPDRACHTGEVER

Bedrijfsnaam (indien van toepassing)

Naam

Factuuradres

Postcode & plaats

Telefoon

E-mailadres opdrachtgever

## CONTACTPERSOON

Voornaam achternaam

## PROJECTINFORMATIE

Projectnaam en plaats

Datum



Veemarktkade 8  
5222 AE, 's-Hertogenbosch  
The Netherlands

+31 73 623 1242  
[info@phbouwadvies.nl](mailto:info@phbouwadvies.nl)  
[www.phbouwadvies.nl](http://www.phbouwadvies.nl)

IBAN: NL48INGB0650280172  
KvK: 77958985  
BTW: NL8612.13.816.B01

# PAKKET OMGEVINGSVERGUNNING

Alle bedragen excl. BTW tenzij anders vermeld

|                          |  |          |
|--------------------------|--|----------|
| <input type="checkbox"/> | Pakket 1: BBL-toets en BENG  | €1.140,- |
| <input type="checkbox"/> | Pakket 2: BBL-toets en BENG + beoordeling brandveiligheid            | €1.710,- |
| <input type="checkbox"/> | Pakket 3: BBL-toets en BENG + beoordeling brandveiligheid + stikstof | €2.375,- |

Ons pakket bevat alles wat je nodig hebt voor de aanvraag van je omgevingsvergunning:

## Pakket 1: BBL-toets en BENG

- toets **daglichtberekening** volgens NEN2057
- toets **ventilatie** volgens NEN1087, inclusief tekening / schema
- **BENG-berekening** volgens NTA 8800 voor de BENG indicatoren: BENG 1 t/m 3
- voorlopig energielabel
- toets **thermische isolatie** volgens NTA 8800

## Pakket 2: BBL-toets en BENG + beoordeling brandveiligheid

- Alle onderdelen zoals omschreven in **pakket 1**;
- Beoordeling brandveiligheid omvat het toetsen van het bouwplan aan de brandveiligheidseisen volgens het BBL. Het betreft de volgende onderstaande afdelingen van het BBL:
  - Beoordeling omvang **brandcompartimenten**, subbrandcompartimenten en beschermde subbrandcompartimenten.
  - Beoordeling **vluchtwegen**.
  - Beoordeling aanwezigheid en positie van **vluchtwegaanduiding, noodverlichting, brandslanghaspels, rookmelders en brandmeldinstallaties**.

## Pakket 3: BBL-toets en BENG + beoordeling brandveiligheid + stikstof

- Alle onderdelen zoals omschreven in **pakket 2**;
- De berekening **stikstofdepositie** omvat het berekenen van de stikstofuitstoot van uw project met de AERIUS tool (de door het RIVM aangewezen rekentool). We berekenen de stikstofdepositie voor de bouwfase en we berekenen de stikstofdepositie voor de in gebruiksfase.



# LOSSE BEREKENINGEN

Alle bedragen excl. BTW tenzij anders vermeld

Meer informatie over de verschillende mogelijkheden vind je verderop in dit document.

|                          |   |        |
|--------------------------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | Toets Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL)                 | €475,- |
| <input type="checkbox"/> | BENG-vergunning   | €760,- |
| <input type="checkbox"/> | Berekening stikstof depositie (Aerius berekening)           | €665,- |
| <input type="checkbox"/> | Beoordeling brandveiligheid                                 | €760,- |
| <input type="checkbox"/> | Brandoverslagberekening (1e brandoverslagtraject)           | €475,- |
| <input type="checkbox"/> | Brandoverslagberekening opvolgende situaties prijs per stuk | €285,- |

Bovenstaande werkzaamheden zijn exclusief overleggen of besprekingen anders dan telefonisch. Voor een toelichting op de verschillende werkzaamheden verwijzen wij verderop in dit document.

## WAAROM JE ALVAST EEN REMINDER IN JE AGENDA MOET ZETTEN VOOR DE BENG-OPLEVERING.

Wist je dat je naast de BENG in de vergunningsfase ook een BENG-oplevering moet laten maken? De BENG-oplevering omvat het opstellen van de BENG-berekening t.b.v. het registreren en afgeven van een definitief energielabel. Het gebouw wordt bezocht en het projectdossier beoordeeld. Dit is een verplicht onderdeel bij het bouwen van een gebouw. Wanneer er geen definitief energielabel is opgesteld bij oplevering van het gebouw kan dit worden beboet door de overheid. Trek op tijd aan de bel voor het inplannen van de BENG-oplevering!

Stuur een mail naar [info@phbouwadvies.nl](mailto:info@phbouwadvies.nl)  
Dan zetten we jouw oplevering alvast in onze agenda!

# VOORWAARDEN

Voor al onze werkzaamheden geldt het volgende:

- Door ondertekening van deze offerte kom er een opdracht tot stand.
- Door ondertekening van deze offerte verklaart u dat de gegevens zoals ingevuld onder OFFICIELE GEGEVENS OPDRACHTGEVER de gegevens van de opdrachtgever zijn, dat de facturen op naam van deze opdrachtgever moeten komen, en dat deze opdrachtgever verantwoordelijk is voor tijdige betalingen van de facturen.
- De betalingstermijn bedraagt 14 dagen, te rekenen vanaf de factuurdatum.  
De betaling dient te allen tijde te geschieden zonder aftrek, korting, opschorting of verrekening.
- De rapportage wordt digitaal in \*.pdf bestand toegezonden. Er is niet gerekend op reprokosten.
- Wanneer zich na het gereedkomen van het definitieve rapport wijzigingen in het ontwerp voordoen en die wijzigingen verband houden met de resultaten van de berekening(en), worden deze wijzigingen in de berekeningen doorgevoerd waarbij wij deze aan de opdrachtgever doorrekenen tegen een uurtarief van € 85,00 excl. btw.
- Op alle opdrachten aan PH Bouwadvies is 'De Nieuwe Regeling 2011 - Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011, herziene versie juli 2013' (de DNR 2011) van toepassing, voor zover daarvan in de opdracht niet schriftelijk is afgeweken. Een exemplaar van de DNR 2011 wordt als bijlage bij deze offerte gevoegd. Door ondertekening van deze offerte verklaart u uitdrukkelijk dat de DNR 2011 aan u ter hand zijn gesteld voor totstandkoming van de opdracht. De toepasselijkheid van uw algemene voorwaarden wordt door PH Bouwadvies uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- PH Bouwadvies heeft een beroepsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten bij verzekeraar AIG Europe Limited, ter zake waarvan uitdrukkelijk wordt opgemerkt dat de polis afwijkt van de in artikel 11 lid 3 DNR 2011 bedoelde raampolis. De afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering geeft betreffende opdrachtgeversschade een dekking van ten hoogste € 1.000.000,00 per aanspraak en € 2.000.000,00 per verzekeringsjaar. Op verzoek zendt PH Bouwadvies u kosteloos een kopie van het polis blad.
- Door ondertekening van deze offerte verklaart u uitdrukkelijk ermee akkoord te zijn dat geschillen voortvloeiende uit deze opdracht worden beslecht door middel van arbitrage overeenkomstig het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals dat luidt op de dag waarop het geschil aanhangig wordt gemaakt. In afwijking van het voorgaande staat het de eisende partij vrij een geschil dat valt binnen de competentie van de rechtbank, sector kanton, bij deze aanhangig te maken. In dat geval is de rechtbank Oost-Brabant exclusief bevoegd om van dat geschil kennis te nemen.
- De partij waarbij PH Bouwadvies de BENG berekeningen afmeldt is BengCert. De actuele BRL9500-certificaten van BENGCert zijn te downloaden via deze link <https://bengcert.nl/over-ons/>.
- Na ontvangst van een ondertekend exemplaar van deze standaard offerte en een \*.dwg tekening van de gebouw(en), plannen wij de werkzaamheden in. Neem voor de actuele planning contact met ons op.

## VOOR AKKOORD

Wij hopen u hiermede een passende aanbieding te hebben gedaan. Indien er nog vragen of onduidelijkheden zijn omtrent deze offerte, kunt u contact met ons opnemen, zodat wij het een en ander kunnen verduidelijken.

Door ondertekening van deze standaard offerte komt er een overeenkomst tot stand.

U verklaart hiermee tevens dat u akkoord gaat met onze voorwaarden, dat u kennis heeft genomen van de DNR2011 en dat u tekenbevoegd bent voor het sluiten van deze overeenkomst.

### OPDRACHTGEVER

Bedrijfsnaam (indien van toepassing):

Naam vertegenwoordiger:

Plaats en datum:

Handtekening vertegenwoordiger:



# EXTRA TOELICHTING OP WERKZAAMHEDEN EN BEREKENINGEN

## Toets Besluit bouwwerken leefomgeving

De toets Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) omvat de volgende onderdelen en/of berekeningen volgens de onderstaande afdelingen van het bouwbesluit.

- Toets daglichtberekening volgens NEN2057.
- Toets ventilatie volgens NEN1087. Inclusief tekening/schema ventilatie

## BENG-vergunning

De BENG-vergunning omvat het opstellen van de BENG-berekening t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning volgens het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)

- Toets energiezuinigheid. Het eenmalig opstellen van een Energie Prestatie berekening (BENG-vergunning) en afgeven voorlopig energielabel. De BENG-berekening wordt uitgevoerd volgens de NTA 8800 voor de BENG indicatoren: BENG 1 t/m 3.
  - We rekenen met forfaitaire waarden voor lineaire koudebruggen.
  - We rekenen met de forfaitaire waarden voor de interne warmtecapaciteit.
  - We rekenen met de gemiddelde U-waarde conform formule 8.16 en 8.17 van de NTA8800.

## Maatwerkadvies

Twijfelt u welke installatie u moet kiezen en zou u graag meer advies willen of een specifiekere installatie hebben doorgerekend? Dan biedt PH Bouwadvies u een aanvullende dienst aan; namelijk het Maatwerkadvies. [Klik hier voor meer informatie.](#)

## Algemene uitgangspunten bij de losse BENG berekeningen en adviezen:

- Indien het resultaat van de BENG-berekening op basis van de hierboven omschreven uitgangspunten niet voldoet aan de eisen, is er soms de mogelijkheid om met aanvullende berekeningen, de resultaten zodanig te beïnvloeden dat wel aan de eisen kan worden voldaan. PH Bouwadvies kan deze aanvullende berekeningen voor u uitvoeren. Hiervoor worden additionele kosten in rekening gebracht. Overleg met onze adviseurs of het nut en noodzaak van deze berekeningen en bijbehorende kosten.
- In enkele gevallen kan een GPR-berekening, een stikstofberekening of berekening karakteristieke geluidwering van de gevel ook noodzakelijk zijn. Heeft u hier vragen over? Overleg dan met een van onze adviseurs.



## Beoordeling brandveiligheid

Dit onderdeel omvat het toetsen van het bouwplan aan de brandveiligheidseisen volgens het BBL. Het betreft volgende de onderstaande afdelingen van het BBL:

- Beoordeling omvang brandcompartimenten, subbrandcompartimenten en beschermde subbrandcompartimenten.
- Beoordeling vluchtwegen.
- Beoordeling aanwezigheid en positie van vluchtwegaanduiding, noodverlichting, brandslanghaspels, rookmelders en brandmeldinstallaties.

## Brandoverslagberekeningen

De brandoverslagberekening omvat de volgende onderdelen:

- Het berekenen van de brandoverslag op de in overleg met opdrachtgever bepaalde brandoverslagtrajecten conform de NEN6068.
- Het beoordelen of de brandoverslag voldoet aan de geldende normen.

Indien er brandoverslag plaatsvindt in overleg met de opdrachtgever bepalen welke maatregelen getroffen dienen te worden en het uitvoeren van een controle berekening die aantoont dat er geen sprake is van brandoverslag.

## Berekening stikstof depositie (Aerius berekening)

De berekening stikstofdepositie omvat het berekenen van de stikstofuitstoot van uw project met de AERIUS tool (de door het RIVM aangewezen rekentool). We berekenen de stikstofdepositie voor de bouwfase en we berekenen de stikstofdepositie voor de in gebruiksfase. We hanteren hierbij de volgende procesvolgorde:

1. Na ontvangst van uw opdracht ontvangt u van ons een vragenlijst. Op basis van deze vragenlijst kunnen wij inschattingen maken van de verwachte verkeersbewegingen en interne bouwtransporten. (kraanbewegingen en transportbewegingen)
2. We berekenen met de Aeriuscalculator de stikstofdepositie in een natura2000 gebied.
3. Is de uitkomst van de berekening 0,00mol/ha/jr dan voldoet uw plan en zijn onze werkzaamheden klaar.
4. Is de uitkomst van de berekening hoger dan 0,00mol/ha/jr dan voldoet uw plan niet, er is dan een aangepaste berekeningen nodig. Bijvoorbeeld de inzet van elektrisch materieel. De berekening wordt op dit onderdeel aangepast binnen de opdracht.
5. Is de uitkomst van de berekening na inzet van elektrisch materiaal nog steeds hoger dan 0,00mol/ha/jr dan voldoet uw plan niet. Soms is er de mogelijkheid om toch aan de norm te voldoen middels een salderingsregeling. Deze berekeningen kunnen wij aanvullend voor u maken, maar vallen niet binnen deze opdracht. Wij maken hiervoor apart een prijsvoorstel.